

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 20. listopadu 2023**

**Geosan Development:**

**Druhá etapa Rezidence Neklanka je zkolaudovaná**

**Společnost Geosan Development právě dokončila výstavbu komorního projektu Rezidence Neklanka 2 v Praze 5 poblíž Anděla. Rezidence zahrnuje tři viladomy umístěné v zahradě na pomezí původní vilové zástavby a lesa v Radlickém údolí. Dohromady disponuje 31 byty v dispozicích od 1+kk do 4+kk s vlastním balkonem, terasou či předzahrádkou. V nabídce zůstávají poslední 4 volné byty připravené k nastěhování. Předání novým majitelům proběhne v průběhu prosince.**

*„Všechny byty disponují vysokým standardem vybavení. Poslední čtyři dostupné byty mají ve všech místnostech dřevěné podlahy, velkoformátová hliníková okna, italskou dlažbu Marazzi v přírodních tónech a značkovou sanitu Villeroy and Boch. Součástí jednoho z nich, který má nainstalované už i předokenní žaluzie a vlastní klimatizaci, je navíc rozsáhlá střešní terasa o velikosti 70 m2, “* komentuje Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development, a dodává: *„Velkou výhodou je, že noví potenciální zájemci o bydlení v Rezidenci Neklanka 2 se mohou prakticky ihned nastěhovat. Nevybírají si tudíž byt podle pouhých plánů, ale mohou se po něm skutečně projít a vše si prohlédnout na vlastní oči.“*

Rezidence Neklanka 2 má osobitý ráz: klade důraz na hojnost zeleně a vytváří plynulý přechod z kaskádovitě uspořádané zahrady do lesa v Radlickém údolí. Travinami a stromy je navíc osázena i střecha soukromého parkoviště. Dalším příznačným prvkem jsou posuvné dřevěné lamely umístěné na fasádách budov, které slouží jako funkční i estetický prvek.

Okolí projektu disponuje výbornou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností. Rezidence se nachází poblíž tramvajové zastávky Laurová a stanic metra Radlická a Smíchovské nádraží, které zajišťují rychlé spojení s centrem města. Jen několik minut chůze od projektu se nachází sportovní komplex s plaveckým bazénem, fitness centrem, tenisovými kurty a golfovým či fotbalovým hřištěm. Milovníci přírody, procházek či cyklisticky ocení nedaleké Prokopské údolí a Dívčí hrady. V docházkové vzdálenosti od projektu se nachází také mateřská a základní škola.

[www.rezidence-neklanka.cz](file:///C:/Users/Tereza%20Štosová/Desktop/www.rezidence-neklanka.cz)

www.geosan-development.cz

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 22 novostaveb s téměř 2 350 byty. Mezi její aktuální projekty patří Rezidence Radimova Břevnov v exkluzivní lokalitě poblíž parku Kajetánka. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad realizovala přípravu stavebních parcel pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 m2.*

**Pro více informací kontaktujte:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| **Denisa Kolaříková** | **Kamila Čadková** |
| [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |